



## Appartement

3 pièces - Meublé - 48,52 m<sup>2</sup> - 6ème étage - Colocation non autorisée

1470 € CC

réf. AN004381

**IVRY-SUR-SEINE (94200)**

▪ Dispo le 15/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose un joli appartement meublé de 3 pièces, situé rue Raspail, à Ivry-sur-Seine.

Idéalement situé dans le centre-ville d'Ivry, à seulement 4 minutes à pied du métro Mairie-d'Ivry (ligne 8) et 7 minutes du RER C, à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et du centre commercial.

L'appartement se trouve au 6 -ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il offre une surface de 48,5 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût.

L'entrée s'ouvre sur une cuisine séparée, moderne et entièrement équipée, un séjour lumineux, deux belles chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

Le logement est chauffé collectivement, et l'eau chaude est individuelle électrique.

Référence : AN004381 - Loyer : 1350 € - Charges : 120 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 727,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004381